







المرجان للإستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.

المالك والمطور
The owner & developer



الموقع العام Location



يقع برج الدوارق على شارع أم القرى بمكة المكرمة والذي يصل إلى الحرم المكي الشريف. يتكون الفندق من ٢٢ دور بالإضافة إلى ٣ أدوار مواقف ويحتوي على أكثر من ٣٠٠ غرفة وجناح ودور خدمات ودور مصلى ودور مطعم .

ويتميز المشروع كونه يقع على بعد حوالي ٣,٥ كم فقط من الحرم المكي الشريف.

Located on Um Al Qura street with direct access to the Holy mosque. The hotel has over 300 rooms and suites, 3 Parking floors, in addition to restaurant floor, prayer floor and services floor.

The Hotel located 3.5 km away from the Holy mosque.

برج الدوارق Al Dawareq Tower

Site Location and Features:

- Easy access to and from the main Roads.
- Close to the Holy Mosque.
- Wide Elevation, over Looking the main Road.
- Guest rooms areas are varied.
- Flexibility in the design.
- Wide range of attractive services.
- Provides high security and safety.
- Provides the greatest possible comfort items.
- Enough numbers of car parkings.
- Visitor's waiting areas and information guide for various activities.
- Architectural characteristic.

The Al Dawareq Tower is dedicated to providing the highest standard in concepts of distinct design suited for specialized hospitality.

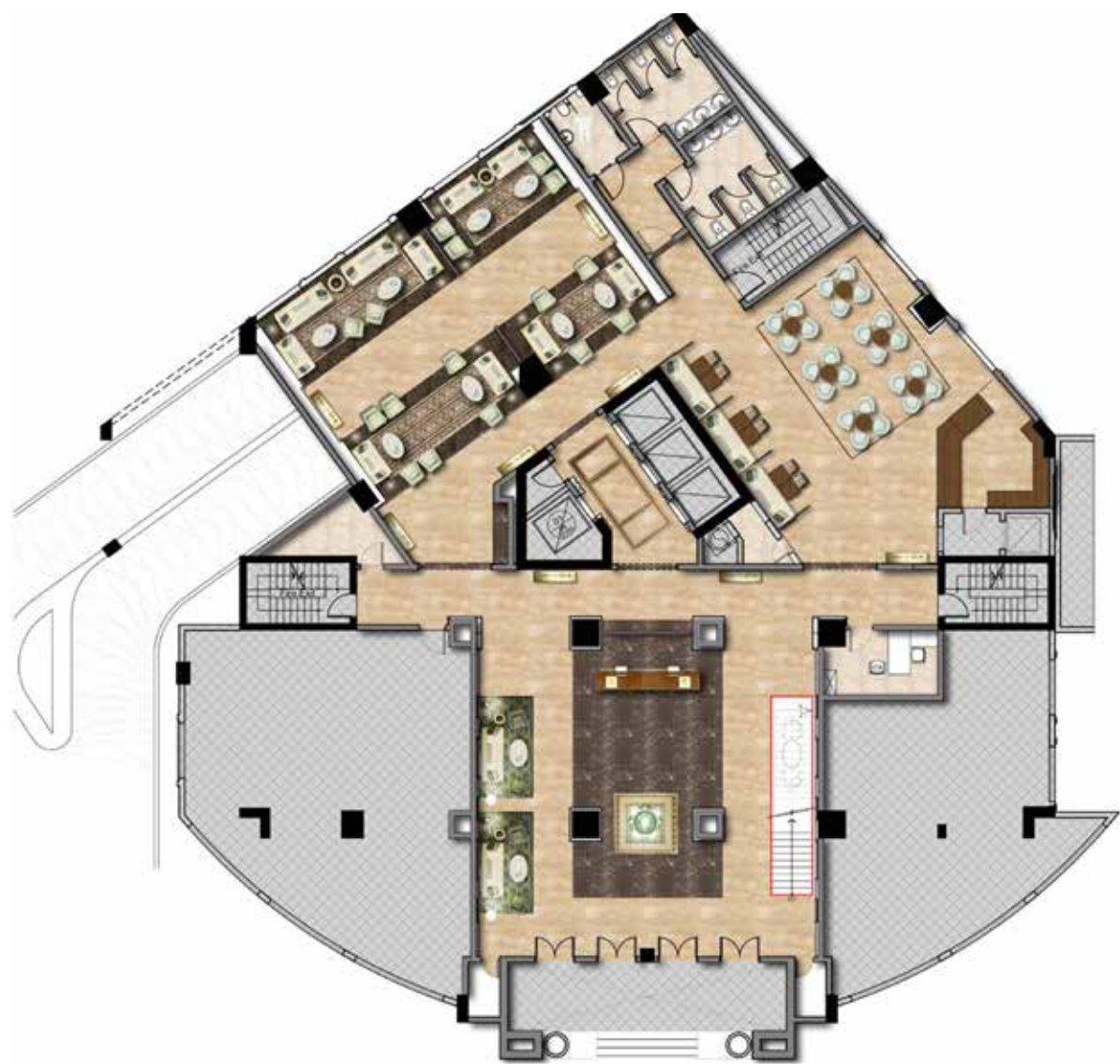
مميزات الموقع :

- سهولة الوصول من و الي المحاور الرئيسييه .
 - القرب من الحرم المكي الشريف .
 - عرض الواجهه الرئيسييه للمشروع.
 - غرف بمساحات مختلفه .
 - مرونة في التصميم .
 - يحتوي على مجموعه من الخدمات الجاذبه .
 - توفر عاملي الأمن والسلامه.
 - توفير أكبر قدر ممكن من عناصر الراحة للفئة المستهدفه.
 - يحتوي الموقع العام على عدد كاف من مواقف السيارات.
 - أماكن إنتظار وإستعلامات ودليل للمراكز و الانشطة المختلفة.
 - مشروع معماري ذو سمه و شخصيه مستقله مميزه.
- وفق أرقى مفاهيم الفنادق المتخصصة صمم ليواكب الحياه العصريه وبتصاميم متميزه ملائمه لإحتياجات النزلاء وتوفر الخصوصيه اللازمه لهم .





المدخل الرئيسي
Main Entrance

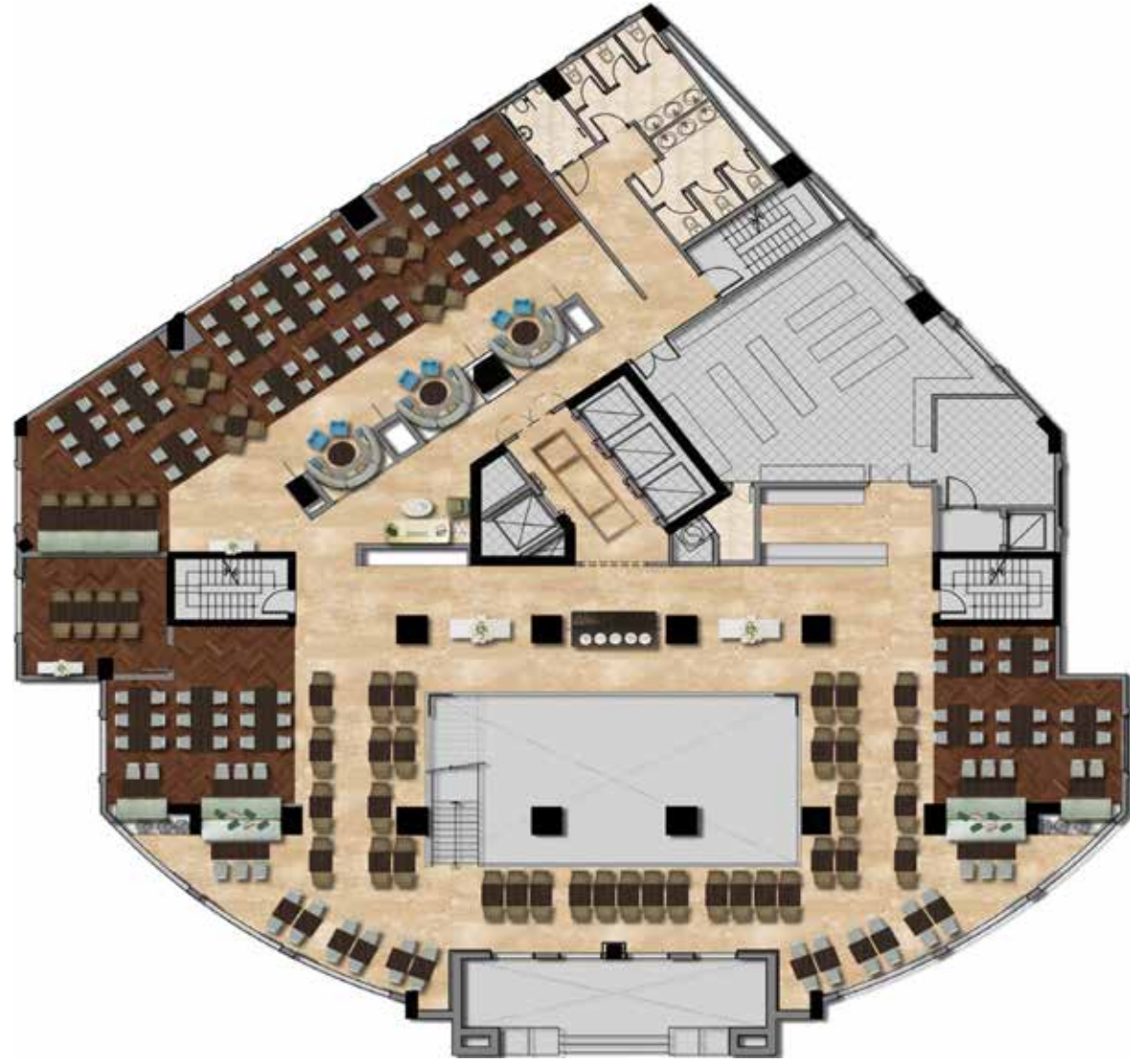


المسقط الافقي للدور الارضي
Ground Floor Plan

Room	Area / m ²	Occupancies
Main Entrance Entrance Foyer Lobby	250 m2	-
Cafe Area / Preparation	102 m2	50
Reception / Admin Office / Luggage Room	345 m2	-
Lounge Area	140 m2	50
Lift Lobby	50 m2	-
Male & Female Restrooms	44 m2	6
Retail Shops (2)	310 m2	-



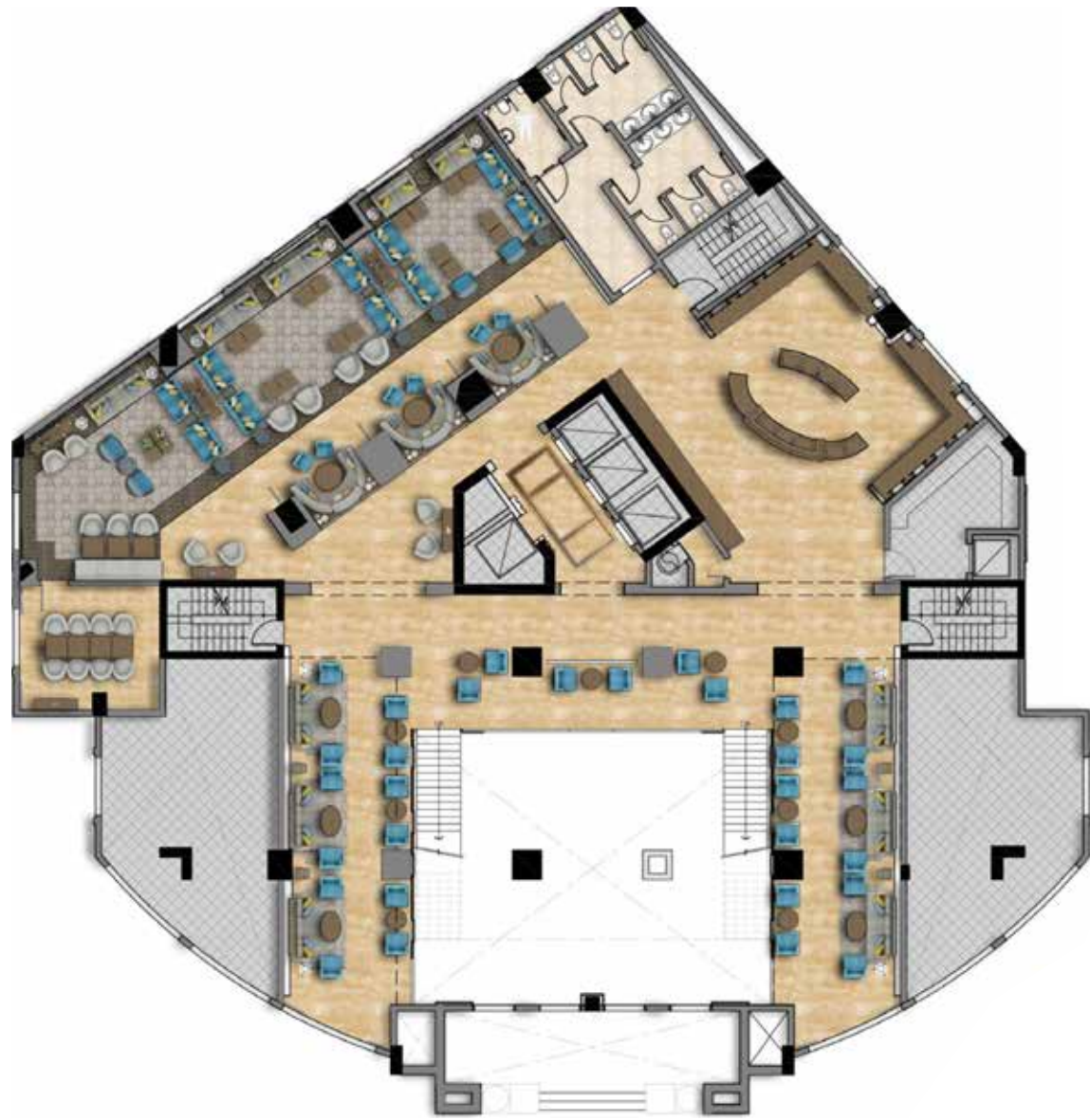
الاستقبال في الدور الأرضي
Reception at the Ground Floor



المسقط الافقي للدور المطعم
Restaurant Floor Plan

Room	Area / m ²	Occupancies
Buffet/Live Cooking Station/Main Kitchen	105 m ²	-
Dinning Area	596 m ²	295
Lift Lobby	55 m ²	-
Male & Female Re-strooms	44 m ²	6





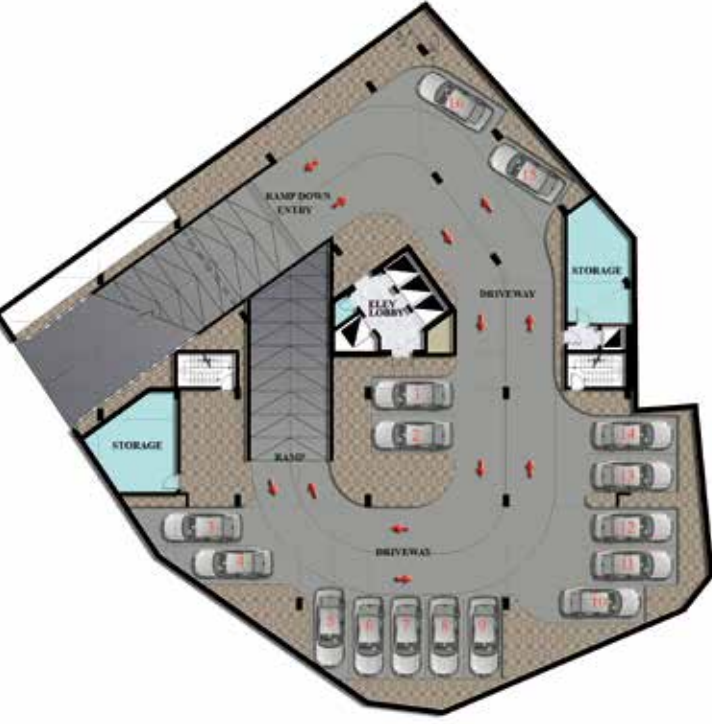
المسقط الافقي للدور المزانين
Mizzanine Floor Plan

Room	Area / m ²	Occupancies
Buffet/Live Cooking Station/Preparation	105 m ²	-
Open/Private Dinning Area	305 m ²	100
Seating Area	75 m ²	10
Lift Lobby	59 m ²	-
Male & Female Restrooms	44 m ²	6

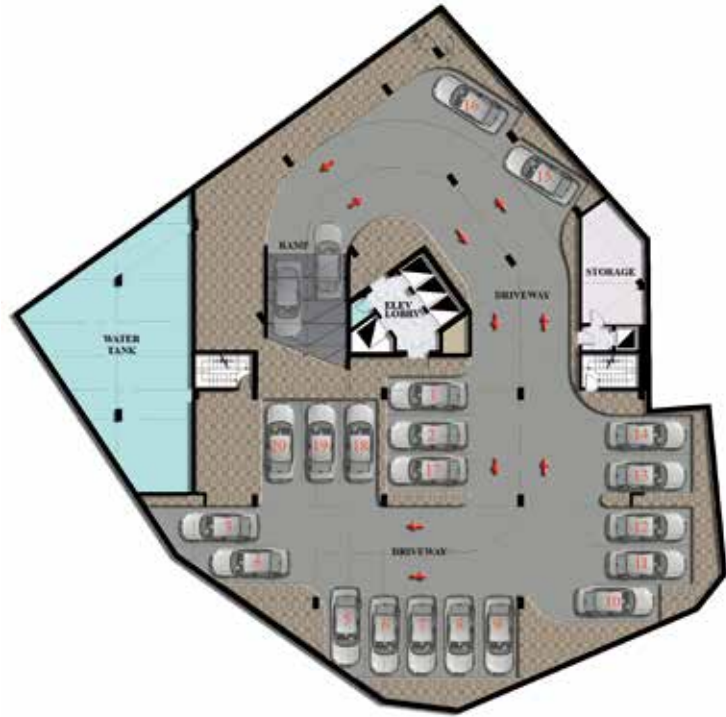


المزانييف
Mizzanine

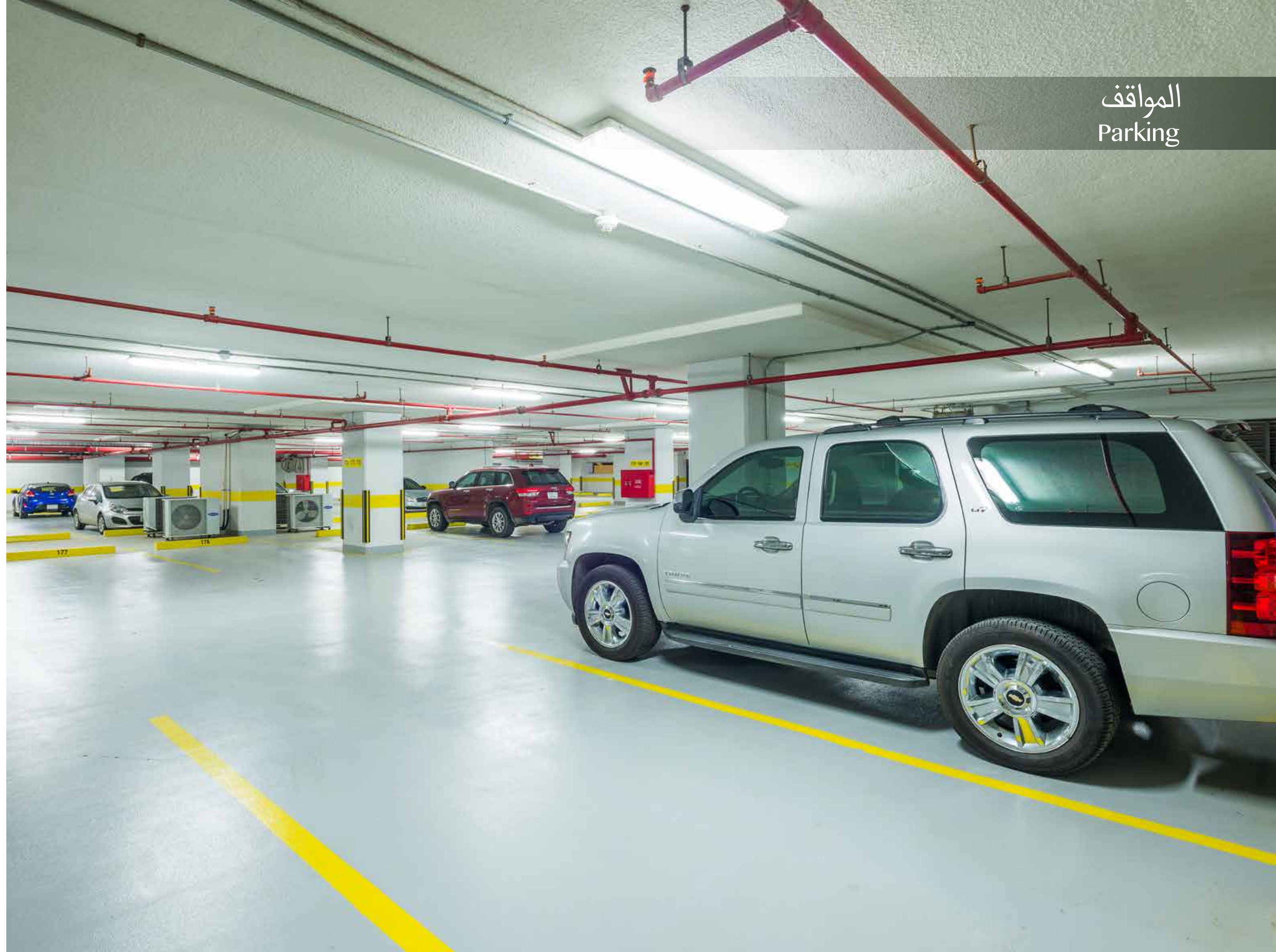




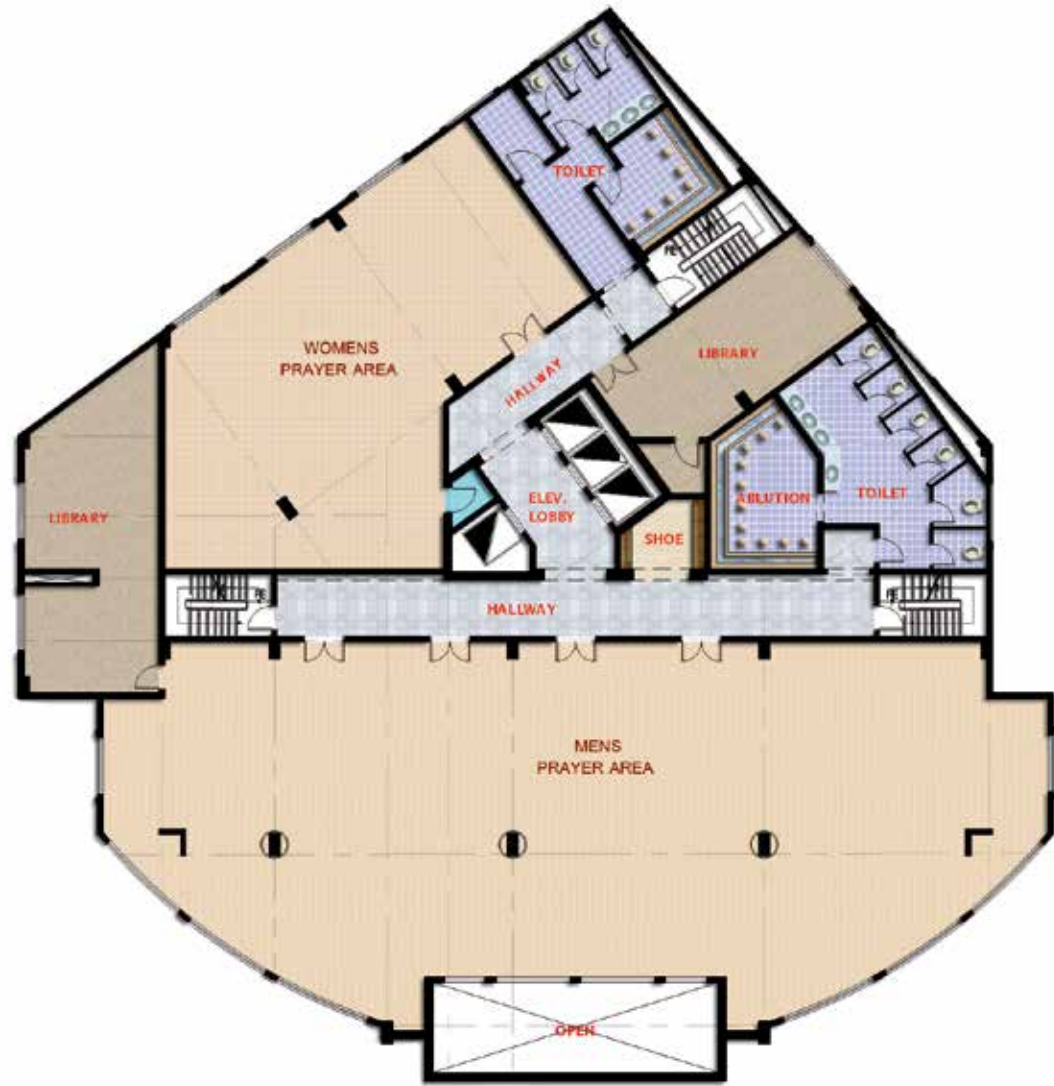
المسقط الافقي للمواقف
Parking Floor Plans



مواقف السيارات يحتوي على إجمالي عدد المواقف ٤٨ موقف.
The three basement floors are for parking, with total number of 48 parking spaces.



المواقف
Parking

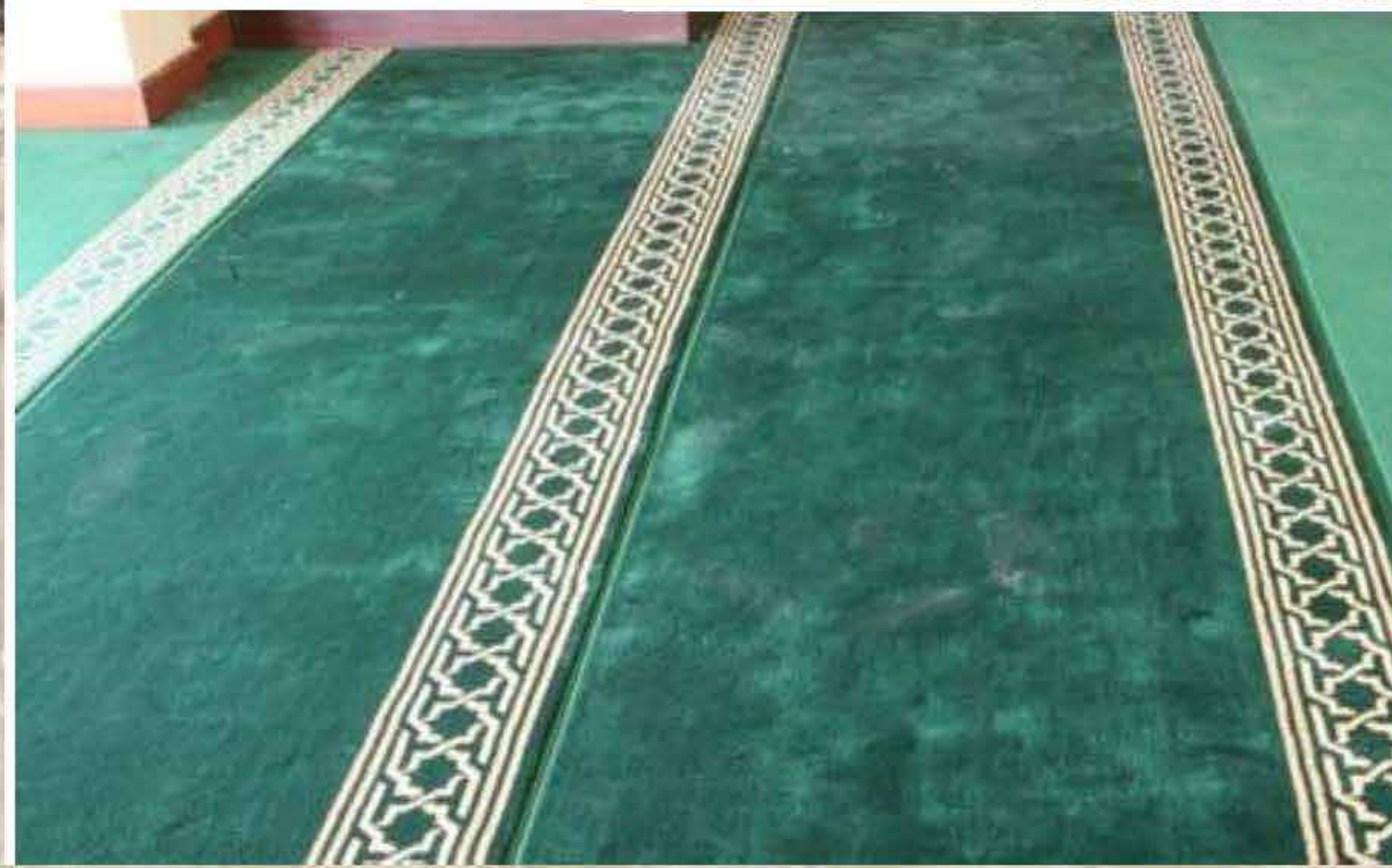


المسقط الافقي للدور المصلي
Prayer Floor Plan

Room	Area / m ²	Occupancies
Women's Prayer Room	225 m ²	-
Men's Prayer Room	375 m ²	-
Library	24 m ²	-
Lift Lobby	45 m ²	-
Male & Female Re-strooms	110 m ²	10



المسجد
Mosque





المسقط الافقي للدور المتكرر
Typical Floor Plan

Room	Area / m ²	Occupancies
Guest Floor Low season	670 m ²	32
Guest Floor High season	670 m ²	48
Lift Lobby	55 m ²	-

الدور المتكرر يحتوي علي ١٦ غرفة بمساحة تتراوح بين ٢٤ - ٣٠ م٢
مخصصة للاستخدامات المختلفة مع مرونة توزيع الفرش حسب الحاجة. و بمساحة اجمالية ٦٧٠ م٢
A Typical Floor includes 16 Guest rooms, areas are between 24 - 30 m2
with furniture layout flexibility, Total area of 670 m2



الدور المتكرر
Typical Floor



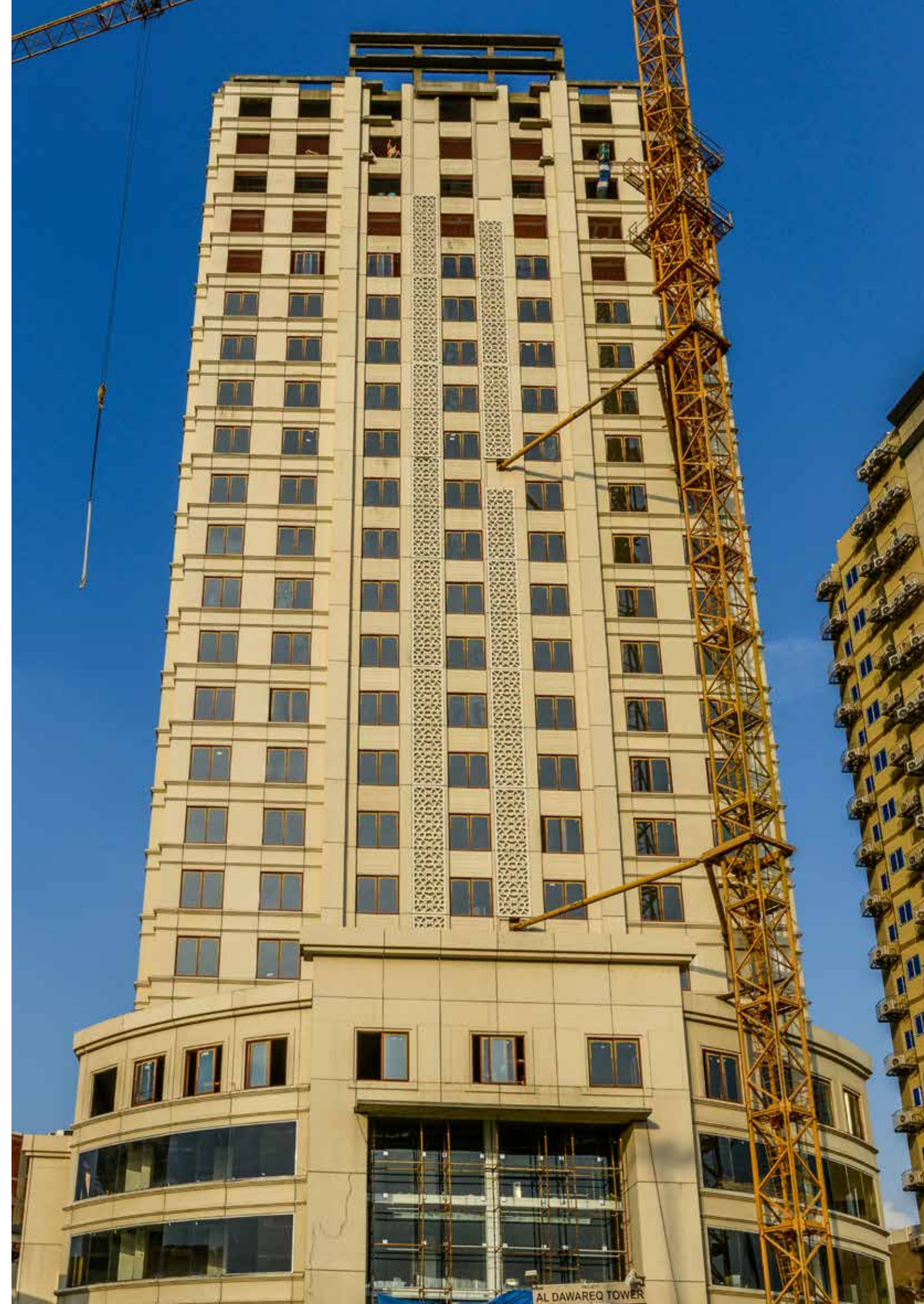
المسقط الافقي للدور المتكرر
Typical Floor Plan

Room	Units
Type 1	03
Type 2	02
Type 3	02
Type 4	02
Type 5	01
Type 6	01
Type 7	01



الدور المتكرر
Typical Floor





أثناء مراحل التشييد
During Construction

